

Ulrich Keusen

CAS Attorney, Certified Specialist SBA Real Estate
and Construction Law,
Attorney at law, Partner

LANGUAGES:

German
English
French

OFFICE:

Berne

PHONE:

+41 58 258 16 00

E-MAIL:

ulrich.keusen@bratschi.ch

**TO THE ONLINE
PROFILE:**

Vita

Ulrich Keusen gained his first experience with the cantonal administration (administrative and judicial proceedings) after passing his bar exam in 1994 until 2005. With this background, he entered the legal profession in 2000 and has broadened his knowledge of administrative law, both at communal, cantonal and federal level.

Since then, he has also worked as a legal counsel in a firm for spatial planning, transport, environment and municipal law, where he can contribute his expertise as well as management experience.

In 2012, he trained as a specialist lawyer SAV Construction and Real Estate Law, which allowed him to create an additional focus in private construction law.

Ulrich Keusen is experienced in the management of complex projects as well as administrative and administrative appeal proceedings under public law, namely construction and planning proceedings (including environmental protection law, nature and heritage protection law, water protection, hydraulic engineering, etc.). He has in-depth know-how, particularly in procurement law issues, and is active in an advisory and litigation capacity.

Professional background

- Turnaorund management and board activity in a mechanical engineering company and real estate company.
- Various lectures and publications in administrative law, namely in public procurement law.
- 2012 SAV specialist in construction and real estate law.
- Increasing project experience in conducting administrative and administrative appeal proceedings under public law in construction and planning procedures (including environmental protection law, nature and heritage protection law, water protection, hydraulic engineering, etc.), advising as well as litigating.
- Since 2008, responsible for personnel at the Bern site of Bratschi AG.
- Expert in questions of outsourcing of public tasks in connection with procurement law, in particular in the area of public-private cooperation forms.
- Engagement for ecoptima AG, a company for project management, spatial planning, transport, environment and municipalities, where he has been a member of the board of directors for a long time.
- Joined Bratschi Emch und Partner as an associate and, from 2004, as a partner, thus expanding his activities in administrative law to include the federal level and other cantons, managing projects in planning and construction procedures
- Until 2000, Regierungsstatthalteramt II Bern, instruction of first-instance administrative judicial proceedings up to and including the drafting of decisions, municipal supervision with inspections, passing of municipal accounts, guardianship supervision, etc.
- Until 1996, Regierungsstatthalteramt II Bern I (Regional Governor's Office), management of cantonal application procedures, in particular Lex Koller (Licensing Act), BGBB, building law, trade law, immission control, etc.
- 1994 State Examination to become a lawyer
- Matura with focus on natural sciences

Training

- Certified Specialist SBA Real Estate and Construction Law (2013)
- Bar exam Court of Appeal Bern (1994)
- University of Bern (1988-1994)

Awards

- recommended for «Real Estate and Construction» by Legal500 (2024)
- recommended for «Public Law» by Legal500 (2023)
- recommended for «Real Estate and Construction» by Legal500 (2022)
- recommended for «Public Law» by Legal500 (2022)
- recommended for «Real Estate and Construction» by Legal500 (2021)
- recommended for «Public Law» by Legal500 (2021)

Memberships

- Swiss Bar Association (SAV)
- Bern Bar Association (BAV)
- Swiss Association for Public Procurement (SVÖB)
- Society for Swiss Art History (GSK)
- ecoptima AG, Firm for spatial, transport and environmental law
- Board of Trustees at Utilita Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien
- Amadeus Chor Bern

Expertise

General Administrative Law, Construction Law, Democratic Rights, Energy Law, Expropriation Law, Privatization and Outsourcing of Public Services, Public-Private Partnership, Real Estate Law, Infrastructure Law, Public Tenders, Planning Law, Constitutional and Municipal Law, Environmental Law, Commercial Administrative Law

Practice Groups

Constitutional and Administrative Law

Industry groups

Construction, Real Estate and Hotels, Public Sector

Publications

Solaranlagen sind baubewilligungsfrei - oder doch nicht?

Keusen Ulrich mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht-Newsletter, Oktober 2022

Repetitorium Verwaltungsrecht

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin und Livio Bundi, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 5. Auflage, Zürich 2021

Was steht wohl im Vertrag, von dem ich gehört habe?

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, September 2021

Weisse Liste - Schwarze Liste - Wie man rein und wie man wieder raus kommt

Aeschbacher Markus zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Neues Beschaffungsrecht ab 2021 - die wichtigsten Neuerungen im Überblick

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Gesetzeszweck und Zuschlagskriterien im neuen Beschaffungsrecht

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Sollen Airbnb über die Baubewilligungspflicht reguliert werden?

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, August 2020

Lärm - was ist das?

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Dezember 2019

Bauen im ISOS- oder BLN-Gebiet

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Baumängel? Leider haben Sie die Frist verpasst!

Keusen Ulrich zusammen mit Blattner Cyril, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Mitwirkung in der kommunalen Raumplanung

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Newsletter, August 2018

Beschaffungsrechtsrevision - Bedeutung für die Gemeinden

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi Newsletter, August 2018

Zweitwohnungsinitiative

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, Newsletter BWB 04/2012

PPP – wie beschafft man das?

Keusen Ulrich, in: Jean-Baptiste Zufferey/Hubert Stöckli (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2012 / Marchés Publics 2012, Zürich 2012, S. 387-402

Repetitorium Verwaltungsrecht

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 3. Auflage, Zürich 2012

Vergabeverfahren

Keusen Ulrich, in: Verein Public Private Partnership (PPP) Schweiz (Hrsg.), Praxisleitfaden Hochbau mit Erfahrungsbericht Pilotprojekt Neumatt/BE, Zürich 2011, S. 43 ff.

PPP - Zauberwort und Realität

Keusen Ulrich und Moser Martin, Newsletter BWB 02/2010

Verwaltungsrechtliche Sanktionen im Bau- und Umweltrecht

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Isabelle Häner/Bernhard Waldmann (Hrsg.), Verwaltungsstrafrecht und sanktionierendes Verwaltungsrecht, Zürich 2010, S. 149 -159

Was fehlt PPP Schweiz zum Durchbruch (Mindmap)

Keusen Ulrich, in: Fachtagung des Vereins Public Private Partnership (PPP) Schweiz, Präsentation vom 23. Oktober 2009

Beschaffungsrecht

Keusen Ulrich, in: Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas (Hrsg.), Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz, Zürich 2008, S. 23 ff.

Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz

Der Sprungrekurs im Kanton Bern

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Bernische Verwaltungsrechtsprechung (BVR) 2/2005, S. 49 ff.