

# Ulrich Keusen

Rechtsanwalt CAS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht,  
Rechtsanwalt, Partner



## SPRACHEN:

Deutsch  
Englisch  
Französisch

## STANDORT:

Bern

## TELEFON:

+41 58 258 16 00

## ZUM ONLINE-PROFIL:



## E-MAIL:

[ulrich.keusen@bratschi.ch](mailto:ulrich.keusen@bratschi.ch)

## Vita

Ulrich Keusen hat nach seinem Anwaltsexamen 1994 bis 2005 seine ersten Erfahrungen bei der Kantonalen Verwaltung (Verwaltungs- und Justizverfahren) gesammelt. Mit diesem Hintergrund ist er im Jahr 2000 in die Anwaltschaft eingetreten und hat seine verwaltungsrechtlichen Kenntnisse verbreitert, sowohl auf kommunaler, kantonaler wie auch auf eidgenössischer Ebene.

Er arbeitet seit diesem Zeitpunkt auch als juristisches Gewissen in einer Firma für Raumplanung, Verkehr, Umwelt und Gemeinderecht, wo er seine Fachkenntnisse ebenso wie die Führungserfahrung einbringen kann.

2012 hat er sich zum Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht ausgebildet, womit er zusätzlich einen Schwerpunkt im privaten Baurecht schaffen konnte.

Ulrich Keusen ist erfahren in der Führung von komplexen Projekten aber auch öffentlich-rechtlichen Verwaltungs- und Verwaltungsbeschwerdeverfahren namentlich Bau- und Planungsverfahren (u.a. Umweltschutzrecht, Natur- und Heimatschutzrecht, Gewässerschutz, Wasserbau, etc.). Er hat vertieftes Know-How namentlich in beschaffungsrechtlichen Fragen und ist beratend sowie prozessierend tätig.

# Beruflicher Werdegang

- Turnaorundmanagement und VR-Tätigkeit in einer Maschinenbaufirma und Immobilienfirma
- Diverse Referate und Publikationen im Verwaltungsrecht, namentlich im öffentlichen Beschaffungsrecht.
- 2012 Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Immer mehr Projekterfahrung in der Führung von öffentlich-rechtlichen Verwaltungs- und Verwaltungsbeschwerdeverfahren in Bau- und Planungsverfahren (u.a. Umweltschutzrecht, Natur- und Heimatschutzrecht, Gewässerschutz, Wasserbau, etc.), beratend sowie prozessierend tätig.
- Seit 2008 Personalverantwortung für den Standort Bern der Bratschi AG.
- Expertentätigkeit bei Fragen von Auslagerung öffentlicher Aufgaben im Zusammenhang mit Beschaffungsrecht, namentlich im Bereich öffentlich-privater Zusammenarbeitsformen
- Arbeiten auch für ecoptima AG, einer Firma für Projektmanagement, Raumplanung, Verkehr, Umwelt und Gemeinden, in der er seit langem schon im Verwaltungsrat tätig ist.
- Eintritt in die Anwaltschaft bei Bratschi Emch und Partner als Mitarbeiter und ab 2004 als Partner, damit Erweiterung der verwaltungsrechtlichen Tätigkeit auch auf der Ebene der Eidgenossenschaft und in anderen Kantonen, Leiten von Projekten bei Planungs- und Bauverfahren
- Bis 2000 Regierungsstatthalteramt II Bern, Instruktion von erstinstanzlichen Verwaltungsjustizverfahren bis und mit Entscheidredaktion, Gemeindeaufsicht mit Inspektionen, Passation von Gemeinderechnungen, Vormundschaftsaufsicht etc.
- Bis 1996 Regierungsstatthalteramt I Bern, Leitung von kantonalen Gesuchsverfahren, namentlich Lex Koller (Bewilligungsgesetz), BGBB, Baurecht, Gewerberecht, Immissionsschutzbereich usw.
- 1994 Staatsexamen zum Rechtsanwalt
- Matur mit naturwissenschaftlicher Ausrichtung

## Ausbildung

- Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht (2013)
- Fürsprecherpatent Obergericht Bern (1994)
- Universität Bern (1988-1994)

## Auszeichnungen

- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2024)
- empfohlen für «Public Law» von Legal500 (2023)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2022)
- empfohlen für «Public Law» von Legal500 (2022)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2021)
- empfohlen für «Public Law» von Legal500 (2021)

# Mitgliedschaften

- Schweizerischer Anwaltsverband (SAV)
- Bernischer Anwaltsverband (BAV)
- Schweizerische Vereinigung für öffentliches Beschaffungswesen (SVÖB)
- Gesellschaft für Schweizerische Kunstgeschichte (GSK)
- ecoptima AG, Firma für Raum-, Verkehrs- und Umweltrecht
- Stiftungsrat bei Utilita Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien
- Amadeus Choir Bern

# Expertise

Allgemeines Verwaltungsrecht, Baurecht, Demokratische Rechte, Energierecht, Enteignungsrecht, Gemischtwirtschaftliche Aufgabenerfüllung, Auslagerungen, PPP, Grundeigentumsrecht, Infrastrukturrecht, Öffentliches Beschaffungswesen, Planungsrecht, Staats- und Gemeinderecht, Umweltrecht, Wirtschaftsverwaltungsrecht

# Practice Groups

Staat und Verwaltung

# Industry Groups

Bau, Immobilien und Hotels, Öffentlicher Sektor

# Publikationen

## **Solaranlagen sind baubewilligungsfrei - oder doch nicht?**

Keusen Ulrich mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht-Newsletter, Oktober 2022

## **Repetitorium Verwaltungsrecht**

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin und Livio Bundi, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 5. Auflage, Zürich 2021

## **Was steht wohl im Vertrag, von dem ich gehört habe?**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, September 2021

## **Weisse Liste - Schwarze Liste - Wie man rein und wie man wieder raus kommt**

Aeschbacher Markus zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Neues Beschaffungsrecht ab 2021 - die wichtigsten Neuerungen im Überblick**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Gesetzeszweck und Zuschlagskriterien im neuen Beschaffungsrecht**

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Sollen Airbnb über die Baubewilligungspflicht reguliert werden?**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, August 2020

## **Lärm - was ist das?**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Dezember 2019

## **Bauen im ISOS- oder BLN-Gebiet**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

## **Baumängel? Leider haben Sie die Frist verpasst!**

Keusen Ulrich zusammen mit Blattner Cyril, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

## **Mitwirkung in der kommunalen Raumplanung**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Newsletter, August 2018

## **Beschaffungsrechtsrevision - Bedeutung für die Gemeinden**

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi Newsletter, August 2018

## **Zweitwohnungsinitiative**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, Newsletter BWB 04/2012

## **PPP – wie beschafft man das?**

Keusen Ulrich, in: Jean-Baptiste Zufferey/Hubert Stöckli (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2012 / Marchés Publics 2012, Zürich 2012, S. 387-402

## **Repetitorium Verwaltungsrecht**

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 3. Auflage, Zürich 2012

## **Vergabeverfahren**

Keusen Ulrich, in: Verein Public Private Partnership (PPP) Schweiz (Hrsg.), Praxisleitfaden Hochbau mit Erfahrungsbericht Pilotprojekt Neumatt/BE, Zürich 2011, S. 43 ff.

## **PPP - Zauberwort und Realität**

Keusen Ulrich und Moser Martin, Newsletter BWB 02/2010

## **Verwaltungsrechtliche Sanktionen im Bau- und Umweltrecht**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Isabelle Häner/Bernhard Waldmann (Hrsg.), Verwaltungsstrafrecht und sanktionierendes Verwaltungsrecht, Zürich 2010, S. 149 -159

## **Was fehlt PPP Schweiz zum Durchbruch (Mindmap)**

Keusen Ulrich, in: Fachtagung des Vereins Public Private Partnership (PPP) Schweiz, Präsentation vom 23. Oktober 2009

## **Beschaffungsrecht**

Keusen Ulrich, in: Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas (Hrsg.), Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz, Zürich 2008, S. 23 ff.

## **Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz**

Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas, Zürich 2008

## **Der Sprungrekurs im Kanton Bern**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Bernische Verwaltungsrechtsprechung (BVR) 2/2005, S. 49 ff.