

# Ion Eglin

lic. iur.,  
Rechtsanwalt, Partner, Notar, Präsident des  
Verwaltungsrats, Mitglied des Verwaltungsrats

## SPRACHEN:

Deutsch  
Englisch  
Französisch  
Italienisch

## STANDORT:

Zug



## TELEFON:

+41 58 258 18 00

## ZUM ONLINE-PROFIL:



## E-MAIL:

ion.eglin@bratschi.ch

## Vita

Ion Eglin berät nationale und internationale Klienten in allen wirtschafts- und gesellschaftsrechtlichen Fragen, mit einem speziellen Fokus auf Hospitality Law (Hotelrecht). Er begleitet Hotel-Entwicklungen und Hotel-Transaktionen und berät sowohl Hotel-Eigentümer als auch Hotelbetreiber bei den verschiedenen Betriebsformen und Hotelverträgen.

# Beruflicher Werdegang

- Präsident des Verwaltungsrats, Bratschi AG (seit 2022)
- Mitglied des Verwaltungsrats, Bratschi AG (seit 2020)
- Co-Head der Industry Group Bau, Immobilien und Hotels, Bratschi AG (2020-2022)
- Head der Industry Group Bau, Immobilien und Hotels, Bratschi AG (2018-2020)
- Partner, Bratschi AG (seit 2015)
- Associate, Bratschi, Wiederkehr & Buob (heute Bratschi AG) (2011-2015)
- Juristischer Mitarbeiter des Datenschutzbeauftragten, Kanton Zug (2010)
- Associate im Hospitality Team, grosse US-basierte Kanzlei (2008-2009)
- Associate, Hospitality Law spezialisierte Anwaltskanzlei (2007-2008)
- Rechtsberater, Hauseigentümerverband (2006)
- Texter/Konzepter (1995-2005)

## Ausbildung

- lic. iur. (Master in Law), Universität Zürich (2006)

## Referenzfälle

- Beratung und Vertragsverhandlungen für den Eigentümer und Entwickler eines neues Luxushotels in Crans-Montana, das von Lefay Resorts & Residences betrieben wird. (2020-2022)
- Unterstützung und Beratung der Deutschen Hospitality / Steigenberger AG bei den Vertragsverhandlungen für neue Hotels in Zürich und Genf, die unter der Marke "Intercity" betrieben werden. (2018-2022)
- Beratung und Vertragsverhandlungen für die PSP Swiss Property für Hotels in Zürich, Genf und Bern, die von Ruby, citizenM und der SV Group («Stay Kooook») betrieben werden. (2017-2021)

## Weitere Tätigkeiten

- Mitglied der Verwaltung der Schweizerischen Gesellschaft für Hotelkredit (SGH) (seit 2023)
- Gründer und Mitveranstalter des «Swiss Hospitality Investment Club» (2022)

# Auszeichnungen

- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2024)
- ausgezeichnet von Who is Who Legal als «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2023)
- Who is Who Legal für Hotelrecht: «Ion is always dedicated to the needs and goals of his clients.» (2023)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2023)
- Who is Who Legal für Hotelrecht sagt: «Ion Eglin has seen it all in the hospitality industry», nach Ansicht der Kunden, die loben «his great know-how and success-focused advice.» (2022)
- gelistet als «notable practitioner» für «Corporate and M&A» von IFLR1000 (2022)
- Legal500: «Ion Eglin is very approachable and reachable, has fantastic knowledge of the hospitality sector and practices. His broad knowledge enables him to spot risky points quickly and find a pragmatic solution rapidly.» (2022)
- ausgezeichnet von Who is Who Legal als «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2022)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2022)
- empfohlen für «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» von Legal500 (2022)
- Who is Who Legal für Hotelrecht: «Ion Eglin has profound and hotel-specific legal lease agreement experience and is able to separate big from small points, on both sides of the table. He is a brilliant lawyer well versed in the hospitality sector.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin is very reliable, dedicated and experienced in his field, his expertise in the hospitality industry is unique in CH. He is going the extra mile for his clients.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin has a great knowledge in the hotel business and is very confident in negotiations.» (2021)
- gelistet als «notable practitioner» für «Corporate and M&A» von IFLR1000 (2021)
- Who is Who Legal für Hotelrecht sagt: «Ion Eglin is widely recognised as a hospitality specialist, most notably when it comes to hotel transactions and the full remit of agreements between hotel operators and owners.» (2020)
- Legal500: «Ion Eglin has excellent market expertise; he is competent and a good negotiator.» (2020)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2021)
- empfohlen für «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» von Legal500 (2021)
- empfohlen für «Commercial, Corporate and M&A» von Legal500 (2021)

# Mitgliedschaften

- Arbeitskreis Hotelimmobilien
- Swiss Hospitality Investment Club
- Schweizerischer Anwaltsverband
- Zuger Advokatenverein

## Expertise

Gesellschaftsrecht, Grundeigentumsrecht, Handelsrecht, Mietrecht, Notariat, Sportrecht, Mergers and Acquisitions (M&A), Vertragsrecht

## Practice Groups

Notariat, Unternehmen und Transaktionen

## Industry Groups

Bau, Immobilien und Hotels, Internationale Praxis, Sport

## Publikationen

### **Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

### **Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers**

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Corvi Nicola and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2022«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2022.»

### **Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

### **Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers**

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Babey Adélaïde and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Boss Walter and Dannacher Myriam and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Monge Stefanie and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Villard Alain and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha and Zraggen Pascal, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2020«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2020.»

### **Hotel-Managementverträge – jederzeit kündbar?**

Eglin Ion, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

### **Hurdles and opportunities for foreign investors in Swiss real estate under the «Lex Koller» – no change in sight**

Schönenberger Thomas, in: Bratschi International Newsletter, October 2019

## News

## **Wir begrüßen Yotel in der Schweiz!**

Yotel, eine Hotelkette mit Sitz in Grossbritannien, hat vor wenigen Tagen ihr erstes Hotel in der Schweiz am Genfer See eröffnet. Das Hotel verfügt über 237 Zimmer, F&B-Angebote mit Restaurant und Seafood-Bar sowie einem Bankett- und Konferenzzentrum, Dachterrassen und Auditorium.

05.06.2024

## **Who's Who Legal Switzerland Report 2024**

Wir freuen uns, Ihnen mitzuteilen, dass die Bratschi AG in dem Switzerland Report 2024 des renommierten «Who's Who Legal» Rankings vielfach ausgezeichnet wurde.

06.06.2024

## **Who is Who Legal - Global Elite Thought Leaders 2024**

WWL hat die «Global Elite Thought Leaders» für das Jahr 2024 veröffentlicht. Dieser Guide enthält jene Personen, die unter allen im «Who is Who Legal» gelisteten Anwälten die höchste Anzahl von Nominierungen durch Kollegen, Unternehmensjuristen und andere Marktquellen erhalten haben.

07.02.2024

## **Das ehemalige Hotel Basel wird zu einem Limehome**

Nach einem Umbau eröffnet das ehemalige Hotel Basel per Ende des zweiten Quartals 2024 neu als Limehome:

16.01.2024

## **Ein neues Mercure Flaggschiff-Hotel für Zürich**

Der deutsche Multibrand-Hoteloperator The Chocolate on the Pillow Group expandiert in die Schweiz und übernimmt zusammen mit Accor das Hotel «Vulcano» in Zürich-Altstetten ab 1. November 2023: Das Hotel verfügt über 319 Zimmer, viele Meeting- und Event-Flächen, ein breites F&B-Angebot und wird in den kommenden 18 Monaten umgestaltet.

19.10.2023

## **Ein neues Luxushotel für Crans-Montana**

19.10.2022

## **Monami schliesst sich der MYTY Group an**

15.09.2022

## **Die NH Hotel Group übernimmt das Hotel Bristol in Bern**

09.09.2022

## **Bratschi AG berät die Great Swiss Stores AG für einen Hotel-Mietvertrag in Genf.**

07.01.2022

**Bratschi AG berät Collectius AG bei Begründung einer Partnerschaft  
mit IFC**

11.12.2020